

Фактическая смета доходов и расходов
доходов и расходов "ТС жилого дома №15 по пр.Дзержинского"
2025 год

Наименование статей	Годовая сумма (бел.руб)
1	3
РАСХОДЫ	
СОДЕРЖАНИЕ АППАРАТА УПРАВЛЕНИЯ	
Оплата труда	262,215.82
Начисления на ОТ (соц.страх, белгосстрах)	30,202.88
Административно-управленческие расходы (аудиторские услуги, повышение квалификации, организация и проведение общих собраний,э/э, водоснабжение и водоотведение, канцтовары, заправка катриджа, аудит и др.)	5,189.75
Итого:	297,608.45
СОДЕРЖАНИЕ ДОМОВОГО ХОЗЯЙСТВА	
Диспетчерская служба 115.бел	992.00
Содержание МОП (вода и отопление)	3,193.71
Восстановление АСКУЭ	1,400.00
Техническое обслуживание лифтов	61,642.93
Электроэнергия МОП и лифтов	49,446.30
Техническое систем удаленного доступа к домофонам	12,341.52
Противопожарная сигнализация	111.22
Вывоз и утилизация ТБО\	51,527.33
Повышение квалификации и получение аттестата на техническое обслуживание	3,126.12
Вознаграждение (ЦИТ, НКФО за сбор и распределение платежей)	14,769.60
Услуги банка (РКО +% за снятие)	1,007.56
Аэродинамические испытания	4,435.20
Содержание и обслуживание придомовой территории (в том числе выполнение работ по благоустройству, замене детской площадки - за счет членских взносов и прочих доходов ТС)	1,919.80
Регламентные работы по обслуживанию совместного домовладения и подготовке к ОЗП	3,176.95
Услуги связи (Белтелеком+А1)	2,174.96
Материалы, МБП и спецодежда	8,514.34
Восстановление процентов по капремонту прошлых лет (убытков)	4,125.24
Итого:	223,904.78
НАЛОГИ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ	3,111.86
в том числе:	
УСН	3,111.86
Итого:	3,111.86
ВСЕГО РАСХОДОВ:	524,625.09
ДОХОДЫ	
Техническое обслуживание (49160,2м.кв.)	113,891.44
Санитарное сод.вспом.помещений	35,245.30
Техническое обслуживание офисы (4685.4 м кв.)	11,807.16
Техническое обслуживание лифтов	52,620.42
Вывоз и утилизация ТБО	50,388.62
Запорно-переговорные устройства (домофон)	13,416.24
Техническое обслуживание системы противодымной защиты (пожарной сигнализации)	13,200.00
Электроэнергия МОП и лифтов	40,649.09
Доплата за техническое обслуживание лифтов 0,03руб/м2	17,697.67
Членский взнос (возмещение членами товарищества собственников фактических экономически-обоснованных затрат по содержанию общего домовладения)	123,844.88
Прочие доходы ТС (в том числе аренда и оказание возмездных услуг)	51,864.27
ВСЕГО ДОХОДОВ:	524,625.09
Справочно: средний размер членский взноса за 2025г. (возмещение членами товарищества собственников фактических экономически-обоснованных затрат по содержанию общего домовладения) 1 м2 /руб. (январь-февраль - 0,15руб/м2, март-декабрь- 0,2руб/м2	0.192

Площадь (квартиры и офисы) м2

53,845.60

Председатель правления

Л.В. Шаплыко

