

ПЛАНОВАЯ С М Е Т А
доходов и расходов "ТС жилого дома №15 по пр.Дзержинского"
на **2026 год**

Наименование статей	Годовая сумма (бел.руб)
1	3
РАСХОДЫ	
СОДЕРЖАНИЕ АППАРАТА УПРАВЛЕНИЯ	
Оплата труда	293,165.99
Начисления на ОТ (соц.страх, белгосстрах)	35,179.92
Административно-управленческие расходы (аудиторские услуги, повышение квалификации, организация и проведение общих собраний,э/э, водоснабжение и водоотведение, канцтовары, заправка катриджа, и др.)	6,160.00
Итого:	334,505.91
СОДЕРЖАНИЕ ДОМОВОГО ХОЗЯЙСТВА	
Диспетчерская служба 115.бел	1,200.00
Содержание МОП (вода и отопление)	3,417.27
Техническое обслуживание лифтов (ТО"Лифтсервис+инженеры по пром.и безоп. эксп.)	71,288.22
Электроэнергия МОП и лифтов	52,907.54
Техническое обслуживание систем удаленного доступа к домофонам	12,341.52
Противопожарная сигнализация	17,906.28
Вывоз и утилизация ТБО	55,112.50
	0.00
Вознаграждение (ЦИТ, НКФО за сбор и распределение платежей)	14,216.46
Услуги банка (РКО - расчетно-кассовое обслуживание)	1,078.10
Аварийная служба	6,659.62
Содержание и обслуживание придомовой территории (в том числе выполнение работ по благоустройству, замене детской площадки - за счет членских взносов и прочих доходов ТС)	46,612.16
Регламентные работы по обслуживанию совместного домовладения и подготовке к ОЗП	3,890.00
Услуги связи (Белтелеком+А1)	2,703.60
Материалы и МБП	3,900.00
Итого:	293,233.27
НАЛОГИ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ	3,927.51
в том числе:	
УСН	3,927.51
Итого:	3,927.51
ВСЕГО РАСХОДОВ:	631,666.69
ДОХОДЫ	
Техническое обслуживание (49133.7м.кв.)	142,238.46
Санитарное сод.вспом.помещений	42,775.80
Техническое обслуживание офиса (4685.4 м кв.)	14,087.15
Техническое обслуживание лифтов	53,326.20
Доплата на техническое обслуживание лифтов (целевой взнос 0,03рубм2-49894,5м2)	17,962.02
Вывоз и утилизация ТБО	66,979.20
Запорно-переговорные устройства (домофон)	14,205.40
Техническое обслуживание системы противодымной защиты (пожарной сигнализации)	17,906.28
Обслуживание с/плагбаумов	3,641.91
Электроэнергия МОП и лифтов	47,774.52
Членский взнос (возмещение членами товарищества собственников фактических экономически-обоснованных затрат по содержанию общего домовладения)	145,311.29
Прочие доходы ТС (в том числе аренда и оказание возмездных услуг)	65,458.46
ВСЕГО ДОХОДОВ:	631,666.69
Справочно: членский взнос (возмещение членами товарищества собственников фактических экономически-обоснованных затрат по содержанию общего домовладения) 1 м2 /руб.	0.225

Площадь (квартиры и офисы) м2

53,819.10

Председатель правления

Л.В. Шаплыко

