

Общему собранию членов Товарищества собственников жилого дома № 15 по пр. Дзержинского

(фамилия, имя, отчество члена ТС полностью)
являющийся (-ая) собственником квартиры,
нежилого помещения (необходимое подчеркнуть)
№ _____
(номер (номера), при необходимости другие
характеристики помещений)
Свидетельство о государственной регистрации
№ 500/_____

ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи с отсутствием возможности лично присутствовать на очередном общем собрании членов товарищества собственников жилого дома № 15 по пр. Дзержинского, которое состоится **24 июня 2025г. в 19.00** в актовом зале средней школы № 105, по адресу: г. Минск, ул. Хмелевского 12А, на основании пункта 7 статьи 166 Жилищного Кодекса Республики Беларусь, настоящим заявлением выражаю своё мнение по вопросам повестки дня вышеуказанного собрания:

Формулировка вопроса № 1 повестки дня:

Избрание председателя общего собрания членов товарищества собственников жилого дома № 15 по пр. Дзержинского из числа собственников (их представителей) лично присутствующих на общем собрании.

Формулировка решения по вопросу № 1:

Избрать председателем общего собрания членов товарищества собственников жилого дома № 15 по пр. Дзержинского из числа собственников (их представителей) лично присутствующих на общем собрании

За	Против	Воздержался

Пожалуйста, выразите свое мнение по вопросу повестки дня путем проставления собственноручной подписи под словом «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» в специальной колонке под выбранным вариантом голосования. Необходимо выбрать только один вариант голосования, в противном случае Ваше мнение по данному вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчете результатов голосования.

Формулировка вопроса № 2 повестки дня:

Избрание секретаря общего собрания членов товарищества собственников жилого дома № 15 по пр. Дзержинского из числа собственников лично присутствующих на общем собрании.

Формулировка решения по вопросу № 2:

Избрать секретаря общего собрания членов товарищества собственников жилого дома № 15 по пр. Дзержинского из числа собственников лично присутствующих на общем собрании.

За	Против	Воздержался

Пожалуйста, выразите свое мнение по вопросу повестки дня путем проставления собственноручной подписи под словом «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» в специальной колонке под выбранным вариантом голосования. Необходимо выбрать только один вариант голосования, в противном случае Ваше мнение по данному вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчете результатов голосования.

Формулировка вопроса № 3 повестки дня:

Проведение аудита финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников за 2024 год.

Формулировка решения по вопросу № 3:

- Провести аудит финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников за 2024 год.
- Источником финансирования определить прочие доходы товарищества собственников.
- Правлению товарищества собственников определить исполнителя услуг.

За	Против	Воздержался

Пожалуйста, выразите свое мнение по вопросу повестки дня путем проставления собственноручной подписи под словом «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» в специальной колонке под выбранным вариантом голосования. Необходимо выбрать только один вариант голосования, в противном случае Ваше мнение по данному вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчете результатов голосования.

Формулировка вопроса № 4 повестки дня:

Установка знаков государственной символики (флага) Республики Беларусь на кровле жилого дома Товарищества собственников.

Формулировка решения по вопросу № 4:

- Установить государственный флаг Республики Беларусь на кровле жилого дома Товарищества собственников.
- Утвердить стоимость работ по установке государственного флага Республики Беларусь в комплексе (подготовка основания+установка+материалы с указанием технического решения) в сумме 2 750 (Две тысячи семьсот пятьдесят) белорусских рублей. Гарантия 5 лет.

3. Исполнителем работ определить ИП Рагозина Сергея Олеговича.

4. Источником финансирования определить целевой взнос в сумме 0,06 руб/м2 (06 копеек).

За	Против	Воздержался

Пожалуйста, выразите свое мнение по вопросу повестки дня путем проставления собственноручной подписи под словом «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» в специальной колонке под выбранным вариантом голосования.

Формулировка вопроса № 5 повестки дня:

Досрочное прекращение полномочий членов правления

Формулировка решения по вопросу № 5:

Досрочно прекратить полномочия членов правления на основании их заявлений:

ФИО, № помещения	За	Против	Воздержался
Ермакова Инна			
Геннадьевна, кв. 156			
Бурак Екатерина			
Олеговна, кв. 392			
Кирилочка Олега			
Ивановича, кв. 398			
Шиленок Павел			
Александрович, кв. 450			
Живиневич Наталья			
Викторовна, кв. 498			

Пожалуйста, выразите свое мнение по вопросу повестки дня путем проставления собственноручной подписи под словом «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» в специальной колонке под выбранным вариантом голосования.

Формулировка вопроса № 6 повестки дня:

Избрание нового состава правления товарищества собственников

Формулировка решения по вопросу № 6:

Избрать членами правления на основании их заявлений:

ФИО, № помещения	За	Против	Воздержался
Рудько Екатерина			
Александровна, кв. 147			
Ермакова Инна			
Геннадьевна, кв. 156			
Горчанин Виктор			
Владимирович, кв. 274			
Быков Антон Сергеевич,			
кв. 362			
Бурак Екатерина			
Олеговна, кв. 392			
Шиленок Павел			
Александрович, кв. 450			
Живиневич Наталья			
Викторовна, кв. 498			
Довжик Галина			
Константиновна, кв. 526			
Василевская Анита			
Юрьевна, кв. 793			

Пожалуйста, выразите свое мнение по вопросу повестки дня путем проставления собственноручной подписи под словом «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» в специальной колонке под выбранным вариантом голосования. Необходимо выбрать только один вариант голосования, в противном случае Ваше мнение по данному вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчете результатов голосования.

Формулировка вопроса № 7 повестки дня:

Утверждение Положения о порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств Товарищества собственников жилого дома № 15 по проспекту Дзержинского (Размещено на сайте Товарищества собственников <http://дом15.бел>).

Формулировка решения по вопросу № 7:

Утвердить Положения о порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств Товарищества собственников жилого дома № 15 по проспекту Дзержинского.

За	Против	Воздержался

Пожалуйста, выразите свое мнение по вопросу повестки дня путем проставления собственноручной подписи под словом «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» в специальной колонке под выбранным вариантом голосования. Необходимо выбрать только один вариант голосования, в противном случае Ваше мнение по данному вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчете результатов голосования.

Формулировка вопроса № 8 повестки дня:

Утверждение Положения об оплате труда Товарищества собственников жилого дома

№ 15 по проспекту Дзержинского.

(Размещено на сайте Товарищества собственников <http://дом15.бел>)

Формулировка решения по вопросу № 8:

Утвердить Положения об оплате труда Товарищества собственников жилого дома № 15 по проспекту Дзержинского.

За	Против	Воздержался

Пожалуйста, выразите свое мнение по вопросу повестки дня путем проставления собственноручной подписи под словом «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» в специальной колонке под выбранным вариантом голосования. Необходимо выбрать только один вариант голосования, в противном случае Ваше мнение по данному вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчете результатов голосования.

Формулировка вопроса № 9 повестки дня:

Выполнение работ по благоустройству придомовой территории в соответствии с комплексом мероприятий согласованным администрацией Московского района г. Минска по разработанному проекту ландшафтного озеленения придомовой территории Товарищества собственников жилого дома № 15 по проспекту Дзержинского.

Формулировка решения по вопросу № 9:

- Выполнить благоустройство придомовой территории в соответствии с комплексом мероприятий согласованным администрацией Московского района г. Минска по разработанному проекту ландшафтного озеленения придомовой территории Товарищества собственников жилого дома № 15 по проспекту.
- Выполнение работ производить поэтапно согласно разработанного проекта ландшафтного озеленения придомовой территории.
- Источником финансирования работ определить целевые взносы членов товарищества собственников в сумме 35 850 (Тридцать пять тысяч восемьсот сорок) белорусских

рублей и прочие доходы товарищества собственников в сумме 23 010 (Двадцать три тысячи десять) белорусских рублей.

- Целевой взнос определить в размере 0,66 руб. на 1м2 общей площади помещения.
- Целевой взнос вносить в течение 3 (трех) месяцев по 0,22 руб. на 1м2 общей площади помещения.
- Источником финансирования дополнительных видов работ неучтенных проектом, выявленных в ходе выполнения основных видов работ, определить прочие доходы товарищества.
- Исполнителем работ определить ИП Романову Л.С., УНП 791125599

За	Против	Воздержался

Пожалуйста, выразите свое мнение по вопросу повестки дня путем проставления собственноручной подписи под словом «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» в специальной колонке под выбранным вариантом голосования. Необходимо выбрать только один вариант голосования, в противном случае Ваше мнение по данному вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчете результатов голосования.

Формулировка вопроса № 10 повестки дня:

Проведение обследования специализированной организацией состояния конструкций заполнения дверных проемов во вспомогательных помещениях (входные группы подъездов). По результатам обследования состояния конструкций заполнения дверных проемов во вспомогательных помещениях (входные группы подъездов) выполнить проектно-изыскательские и ремонтно-строительные работы, в том числе восстановление отделки вспомогательных помещений жилого дома в местах, нарушенных при производстве работ по капитальному ремонту и восстановительные работы сопутствующие капитальному ремонту за счет средств отчислений на капитальный ремонт, полученных от членов товарищества собственников согласно ст. 184 Жилищного кодекса Республики Беларусь, п.14 Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. N 324 с изменениями и дополнениями.

Формулировка решения по вопросу № 10:

- Выполнить работы по обследованию заполнения дверных проёмов во вспомогательных помещениях (входные группы подъездов);
- По результатам обследования состояния конструкций заполнения дверных проёмов во вспомогательных помещениях (входные группы подъездов) выполнить проектно-изыскательские и ремонтно-строительные работы, в том числе восстановление отделки вспомогательных помещений жилого дома в местах, нарушенных при производстве работ по капитальному ремонту и восстановительные работы сопутствующие капитальному ремонту согласно ст. 184 Жилищного кодекса Республики Беларусь, п.14 Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. N 324 с изменениями и дополнениями;
- Источником финансирования определить средства на капитальный ремонт членов Товарищества собственников жилого дома № 15 по пр. Дзержинского;

- Уполномочить правление товарищества собственников согласовать стоимость и исполнителей по всем видам работ.

За	Против	Воздержался

Пожалуйста, выразите свое мнение по вопросу повестки дня путем проставления собственноручной подписи под словом «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» в специальной колонке под выбранным вариантом голосования. Необходимо выбрать только один вариант голосования, в противном случае Ваше мнение по данному вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчете результатов голосования.

Формулировка вопроса № 11:

Внесение изменений в смету доходов и расходов Товарищества собственников жилого дома № 15 по пр. Дзержинского. Утверждение в соответствии со сметой доходов и расходов членского взноса на 2025г в размере 0,20 руб./м2 общей площади помещения, находящегося в частной собственности члена товарищества (размещено на сайте Товарищества собственников <http://дом15.бел>).

Формулировка решения по вопросу № 11:

- Внести изменения и утвердить смету доходов и расходов на 2025г. в сумме 538 177,44 бел.руб (Пятьсот тридцать восемь тысяч сто семьдесят семь руб. и 44 копейки).
- Утвердить членский взнос в размере 0,20 руб./м2 общей площади помещения, находящегося в частной собственности члена товарищества.

За	Против	Воздержался

Пожалуйста, выразите свое мнение по вопросу повестки дня путем проставления собственноручной подписи под словом «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» в специальной колонке под выбранным вариантом голосования. Необходимо выбрать только один вариант голосования, в противном случае Ваше мнение по данному вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчете результатов голосования.

Формулировка вопроса № 12:

Внесение изменений в штатное расписание.

(размещено на сайте Товарищества собственников <http://дом15.бел>)

Формулировка решения по вопросу № 12:

Внести изменения в штатное расписание с 01.07.2025г.

За	Против	Воздержался

Пожалуйста, выразите свое мнение по вопросу повестки дня путем проставления собственноручной подписи под словом «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» в специальной колонке под выбранным вариантом голосования. Необходимо выбрать только один вариант голосования, в противном случае Ваше мнение по данному вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчете результатов голосования.

Прошу учитывать мнение, выраженное в настоящем заявлении, при подсчете кворума в соответствии со ст. 166 и ст. 167 ЖК Республики Беларусь, а также при подсчете результатов голосования.

Дата заполнения заявления « ____ » июня 2025г.

Член товарищества собственников _____ / _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Контактный номер телефона _____